



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
(Provincia di Milano)

Via XXV aprile, 1 - 20068 Peschiera Borromeo (Mi)

ALBO

Settore Gestione del Territorio e Sportello Unico

Comune di

PESCHIERA BORROMEO



Codice Amministrazione:

Prot. Generale n: 0025949 P

Data: 25/11/2008 Ora: 10:36

Classificazione: 6 - 3 - 0

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 6
ANNO 2008
P.E. n° 2008/153

VISTO
Il Segretario Generale
Per delega (Decreto 11/2007)
Giuseppina Biolchi

GB

PESCHIERA BORROMEO	
R. <u>941</u> Reg.	
PERVENUTO A QUESTO UFFICIO IL <u>24-12-08</u>	
AFFISSO ALL'ALBO	
PRETORIO IL GIORNO <u>24-12-08</u>	
SINO AL <u>12-12-08</u>	
	L. NUNCIO COMUNALE

OGGETTO:

Permesso di Costruire per opere di URBANIZZAZIONE DEL PARCO PUBBLICO in località Bellaria in conformità al Piano Integrato d'Intervento denominato Bellaria approvato con D.C.C. n°52 del 23/07/2007 nel Comune di Peschiera Borromeo (MI)

CLASSIFICAZIONE TECNICO - GIURIDICA DELL'INTERVENTO:

Opere di nuova costruzione ex art. 27 L.R. 12/05 ed ex art. 3 lettera e) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni: OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.

PRATICA EDILIZIA N.	2008/153
PRESENTAZIONE	16/04/2008 ATTI N°8934
INTEGRAZIONI	21/07/2008 ATTI N°16065
TIPO DI PROCEDIMENTO	PERMESSO DI COSTRUIRE
RICHIEDENTE	IMMOBILIARE SANTILO - nella persona dell'Amministratore unico Sig. Pierangelo Pezzoli - I terreni sono stati poi venduti alla società FIRST ATLANTIC REAL ESTATE - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A.
UBICAZIONE	Parco urbano PII BELLARIA
PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI	Arch. Daniele Ferrazza

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E SPORTELLO UNICO

Vista l'istanza di permesso di costruire presentata in data 16/04/2008 prot. n°8934 - P.E. n°2008/153, dall'IMMOBILIARE SANTILO - nella persona dell'Amministratore unico Sig. Pierangelo Pezzoli, i terreni in data 21/07/2008 sono stati venduti, con atto del notaio Monica De Paoli n°4928 di rep. e n°2838 di racc., alla società FIRST ATLANTIC REAL ESTATE - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A., Galleria Sala dei Longobardi n°2 - Milano - Direttore Generale Sig. Federico Musso, finalizzata all'ottenimento del Permesso di Costruire per opere di Urbanizzazione secondaria;

Visto il parere tecnico del Settore Ecologia del 06/05/2008;

Vista la richiesta d'integrazione del Responsabile del procedimento in data 03/06/2008 prot. n°12474;

Vista l'integrazione del 21/07/2008 prot. n°16065;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal responsabile del Settore Ecologia;

Viste le D.G.C. n°141 del 23/05/2008 e n°223 del 31/07/2008 nella quale viene approvato il progetto e la variante relative alla realizzazione del parco pubblico in località Bellaria;

Vista la relazione istruttoria ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni, curata in data 14/03/06 dal Responsabile del Procedimento;

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare la L.R. 12/05 e il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché le norme contenute nel vigente Piano Regolatore Generale e nei regolamenti di edilizia, d'igiene, di polizia e di fognatura;

Visto l'art. 37 del L.R. 12/05 e l'art. 37 D.P.R. n° 380/01;

Fatti salvi i diritti di terzi,

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

alla società FIRST ATLANTIC REAL ESTATE - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A., Galleria Sala dei Longobardi n°2 - Milano - Direttore Generale Sig. Federico Musso, per l'esecuzione delle seguenti opere:

Opere di nuova costruzione ex art. 27 L.R. 12/05 ed ex art. 3 lettera e) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO IN LOCALITA' BELLARIA IN CONFORMITA' AL PII - BELLARIA.

In conformità al progetto approvato che si allega in copia con i numeri del presente permesso di costruire, e in osservanza delle vigenti disposizioni di legge e delle speciali norme contenute nei regolamenti locali d'igiene e di edilizia, secondo le migliori regole d'arte, affinché, la costruzione riesca solida, igienica e decorosa, atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati, quanto per i sistemi di costruzione adottati.

Il titolare del permesso di costruire, il committente e il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel D.P.R. n°380/2001, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle del presente permesso e alle modalità esecutive stabilite dal medesimo.

PRESCRIZIONI

1. LA RECINZIONE, A CONFINE CON IL CORSO D'ACQUA/ROGGIA, DOVRA' ESSERE PREVISTA IN MODO DA LASCIARE UNA FASCIA LIBERA PER UNA PROFONDITA' LATERALE DI M.10 DALL'ARGINE.

CONDIZIONI

- 1) Richiamato il disposto di cui all'art. 15 del D.P.R. n°380/2001, e ad ogni conseguente effetto:
 - a) l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il termine di un ANNO dalla data di rilascio del permesso di costruire;
 - b) la loro ultimazione dovrà avvenire entro il termine di TRE ANNI dalla data suddetta.
- 2) Dovranno essere tempestivamente comunicate le date di INIZIO e FINE dei lavori;
- 3) Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere a:
 - a) Progetto delle strutture;
 - b) comunicare il nominativo del direttore dei lavori;
 - c) comunicare il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori stessi con i dati anagrafici del rappresentante legale della stessa ed il nominativo del direttore dei lavori, i quali dovranno sottoscrivere la segnalazione stessa per accettazione;

- d) Certificato riportante la regolarità contributiva DURC (INPS, INAIL, CAPE) dell'impresa esecutrice dei lavori;
- e) Dichiarazione da parte dell'impresa esecutrice dei lavori riportante l'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti.



Settore Gestione del Territorio e Sportello Unico

Il Responsabile
Ing. Elenia Pavese

Responsabile del Procedimento e Istruttore della pratica: Geom. Elisabetta Atzeni

Si rilascia il presente Permesso di Costruire al Sig. _____
identificato con _____

MEMORANDUM

Nella esecuzione dei lavori si dovrà avere speciale riguardo che:

1. non siano mai ingombrate le vie e gli spazi pubblici in modo da recare intralcio alla circolazione, adottando tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno alle persone e alle cose, evitando quanto più possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione delle opere;
2. siano circoscritti e chiusi con assiti i luoghi destinati alle lavorazioni, inibendovi l'accesso alle persone estranee al lavoro;
3. siano richieste le autorizzazioni alle competenti autorità per le necessarie occupazioni del suolo pubblico o gravato di pubblico passaggio e che non siano in qualche modo compromesse le preesistenti occupazioni del sottosuolo e soprasuolo concesse dalle stesse autorità. Le aree occupate in dipendenza dei lavori suindicati devono essere rimesse in pristino non appena i lavori saranno ultimati, o anche prima nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
4. sia usata ogni cautela per non danneggiare le opere esistenti nel suolo, soprasuolo, e sottosuolo, di pertinenza della Pubblica Amministrazione o di privati concessionari;
5. siano imbiancati gli assiti previsti al precedente punto 3. Ed ogni altro riparo agli angoli salienti a tutta altezza, munendo gli angoli stessi di una lanterna rossa da mantenersi accesa dal tramonto all'alba, secondo l'intero orario della illuminazione delle vie e piazze pubbliche. Tale lanterna dovrà essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata;
6. siano richieste al Comune le visite degli organi di controllo delle costruzioni nelle diverse fasi in cui saranno realizzate, in modo da rendere detto controllo reale ed effettivo, sia ai fini igienici sia ai fini tecnici ed edilizi.