

FIRST ATLANTIC
REAL ESTATE SGR

PR 1025/10/01

Milano, 27 Aprile 2010

Egr. Signor
Ing. Giuseppe Cancellieri
Responsabile Settore Tecnico
Comune di
20068 PESCHIERA BORROMEO

e.p.c.: Spett.le

ARPA
Dipartimento Provinciale di Milano
Via Filippo Juvara 22
20129 MILANO

Raccomandata A/R

Oggetto: Attuazione delle previsioni del "P.I.I. Bellaria" per quanto concerne le opere ivi previste di mitigazione della sorgente di rumore individuata presso la Ditta MAPEI s.p.a.

Facciamo riferimento:

- alla comunicazione prot.9906 del 18.03.2010, con la quale Codesto Settore Tecnico aveva richiesto alla scrivente l'integrazione documentale contenuta nel parere tecnico di ARPA del 10.03.2010 e consistente nel "...completamento dell'Aggiornamento dello Studio Previsionale del clima acustico con il coinvolgimento diretto della Soc. MAPEI s.p.a.";
- alla successiva riunione svoltasi presso gli Uffici di Codesto Settore Tecnico in data 13.04.2010, con la partecipazione di ARPA e dei Tecnici progettisti del preditato Aggiornamento, per l'esame del predetto parere sospensivo espresso da ARPA;

per confermare sulla base dei riscontri fonometrici contenuti nello Studio di Aggiornamento:

- 1) che l'intervento di mitigazione previsto dal P.I.I. (Incapsulamento del compressore) non risulterebbe, sulla base delle misure effettuate, normativamente obbligatorio per quanto riguarda le abitazioni;

FIRST ATLANTIC
REAL ESTATE SGR

- 2) che tale intervento risulta invece da confermare per l'utenza del Parco Pubblico;
- 3) che l'intervento di coinvolgimento diretto della Soc. MAPEI s.p.a. richiestoci da ARPA non ci è più - allo stato degli atti - materialmente possibile, non consentendo ora la Soc. MAPEI s.p.a. l'accesso alla sua proprietà, nonostante che nessun onere e/o spesa venga a gravare su detta Società, in quanto la scrivente riconferma l'impegno di realizzarlo a proprie spese.

Per tale ragione, non dipendente né dalla nostra volontà né dalle nostre possibilità operative, si chiede di conoscere come la scrivente possa dar diversamente corso alla integrazione istruttoria rispetto alla modalità del coinvolgimento diretto richiesto da ARPA, per cui restiamo disponibili alla realizzazione dell'intervento di mitigazione previsto dal P.I.I. e con oneri a nostro carico, non appena il Comune, quale Autorità direttamente interessata alla fruizione del Parco Pubblico, avrà ottenuto dalla Soc. MAPEI s.p.a. la possibilità di ingresso all'interno dell'area di proprietà.

Con i più distinti saluti.

First Atlantic RE SGR
Il Direttore Generale
Dott.ssa Cristina Bianchi

