

FIRST ATLANTIC
REAL ESTATE SGR

Al Signor
Giovanni Roberto Parma
Direttore Settore Pianificazione
Urbanistica
Provincia di Milano
Via Vivaio, 1
20122 Milano

raccomandata a/r

Milano, 15 dicembre 2010

Oggetto: Richiesta di intervento sostitutivo ai sensi dell'art. 39 L.R. 12/2005 per il rilascio del permesso edilizio delle opere di urbanizzazione primaria del P.I.I. Bellaria in Comune di Peschiera Borromeo (MI)

La Scrivente società, verificata l'inerzia comunale al rilascio del permesso edilizio in oggetto, aveva intimato al Comune di Peschiera Borromeo, con atto trasmesso con plico raccomandato in persona del Sindaco e del Responsabile UTC, di provvedere nel termine di 15 giorni dal ricevimento della richiesta: riproduce detti atti di intimazione (All. 1) unitamente alle cartoline di ricevimento dei relativi plichi raccomandati (All.2).

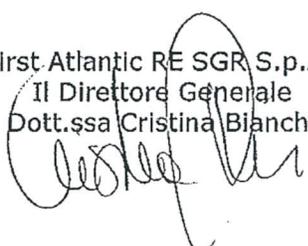
Poiché l'ultimo plico è pervenuto al Comune in data 12.11.2010 per cui sono già decorsi 32 giorni dal ricevimento senza che il Comune abbia ancora emanato il titolo e si fanno sempre più gravi le conseguenze tecniche ed economiche determinate dall'impossibilità di dotare gli edifici in avanzato corso di finitura delle indispensabili opere di urbanizzazione primaria,

con la presente

si fa istanza per la nomina di Commissario ad acta ai sensi dell'art. 39 L.R. 12/2005.

Con distinti saluti

First Atlantic RE SGR S.p.A.
Il Direttore Generale
Dott.ssa Cristina Bianchi



All. c.s.:



PR. 249/110.10.1

FIRST ATLANTIC
REAL ESTATE SGR

Milano, 9 novembre 2010

raccomandata a/r

Ill.mo
Signor Sindaco
Del Comune di Peschiera
Borromeo
Via XXV Aprile 1
20068 PESCHIERA BORROMEO

**Oggetto: P.I.I. Bellaria. Permesso edilizio opere di urbanizzazione primaria
Atto di Intimazione ai sensi dell'art.39 L.R. 12/2005 per
attivazione intervento sostitutivo**

Con riferimento

alla nostra lettera del 29.07.2010 confermativa delle Intese procedurali raggiunte nell'incontro del 28.07.2010 in merito alla nostra disponibilità a tenere sospesi a Vs. richiesta i lavori per il Parco Pubblico fino al 30.09.2010, nonché ad accedere alle ulteriori integrazioni del progetto delle opere di urbanizzazione a fronte dell'impegno del Comune per il rilascio del permesso edilizio in oggetto entro il predetto termine del 30.09.2010, e così a superamento dei notevoli ritardi dovuti alle numerose reiterate istruttorie avvenute nel passato,

premesso

che la scrivente, come sopra concordato, ha ottemperato in data 30.07.2010 alle ultime richieste istruttorie relative al permesso edilizio in oggetto e che l'Ufficio Tecnico ha da tempo ultimato l'istruttoria

considerato

che a tutt'oggi non è pervenuta comunicazione ufficiale né in merito alla avvenuta conclusione dell'istruttoria con la proposta di provvedimento di cui al paragrafo n.3 dell'art.38 L.R. 12/2005 e che in ogni caso sono ampiamente decorsi i termini di legge per il rilascio del permesso edilizio di dette opere, peraltro già oggetto di approvazione di carattere generale in una con la definitiva approvazione del P.I.I. in oggetto distinto;

FIRST ATLANTIC
REAL ESTATE SGR

considerato altresì

che finora sono stati vani tutti i tentativi, scritti e telefonici, per ottenere dal Comune la fissazione di un incontro anche per risolvere i diversi e separati problemi di carattere ambientale oggetto di altre pratiche che nulla hanno in comune con le urbanizzazioni primarie;

atteso

che ogni ulteriore ritardo è passibile di sempre più rilevanti danni, in quanto non esistono quasi più i normali tempi tecnici per la realizzazione delle opere ed in ogni caso la realizzazione delle stesse subirà maggiori costi e provocherà il conseguente ritardo nella consegna degli edifici e nella stipula degli atti di vendita, con un danno presunto stimabile in non meno di circa Euro 5 milioni per ognuno dei fabbricati salva più esatta quantificazione nel prosieguo;

si chiede

il rilascio urgente di copia del provvedimento a firma del Responsabile dell'U.T.C. ovvero del RUP di cui all'art.38, 3° c., L.R. 12/2005 attestante l'"ultimazione dell'istruttoria" e la "proposta di provvedimento"

richiamato altresì

- ✓ l'art.38 L. Urbanistica Regionale n.12/2005 e s.m.i. che dispone circa le competenze per la conclusione dell'istruttoria e circa il termine per il rilascio dei permessi di costruire in capo all'Organo Tecnico del Comune;
- ✓ l'art.39 L. Urbanistica Regionale n.12/2005 e s.m.i. che disciplina le modalità dell'intervento sostitutivo da parte della Provincia;

fa contestuale atto di intimazione e diffida

per il rilascio entro gg.15 dal ricevimento della presente del permesso edilizio delle opere di urbanizzazione primaria del P.I.I. in oggetto, di concreta attuazione di un Piano Attuativo già approvato e notarilmente stipulato al fine di non attivare l'intervento sostitutivo di cui sopra.

Con salvezza altresì di ogni azione e ragione nelle competenti Sedi di Giustizia, ivi comprese quelle per il risarcimento dei danni e per la tutela nei confronti dell'omissione di un doveroso atto d'ufficio, nonché di ogni pertinente segnalazione anche al Collegio dei Revisori ed alla Magistratura contabile per le ripercussioni economiche-finanziarie che la gravosità dell'incidenza dell'instaurando



FIRST ATLANTIC
REAL ESTATE SGR

giudizio risarcitoria determinerà sulla veridicità degli atti di Bilancio e sulle responsabilità anche di tipo contabile e dei Funzionari e degli Amministratori.

Con i più distinti saluti.

First Atlantic RE SGR S.p.A.
Il Direttore Generale
Dott.ssa Cristina Bianchi

