



MAPEI S.p.A.

Sede: Via Cafiero, 22 - 20158 Milano
Tel. +39 02 37673.1 - Fax +39 02 37673.214
www.mapei.com - mapei@mapei.it

Capitale Sociale Euro 50.560.000 interamente versato
Numero meccanografico MI 135323
C.F., P.I. e Registro Imprese Milano: 01649960158
C.C.I.A.A. Milano R.E.A.: 585.534
Cod. Iso - IT 01649960158

Comune di
PESCHIERA BORROMEO

Codice Amministrazione:
Prot. Generale n: **0023682 A**
Data: **12/10/2009** Ora: **10:53**
Classificazione: **6-2-0**

X W6
TAVANI
VIA
Pian...
Peschiera...

FIRST ATLANTIC
Real Estate SGR Spa
Galleria Sala dei Longobardi 2
20121 Milano

p.c.

Comune di Peschiera Borromeo
Via XXV Aprile 1
20068 Peschiera Borromeo (MI)

Comune di Mediglia
Via Risorgimento 5
20060 Mediglia (MI)

9 ottobre 2009

RACCOMANDATA RR

OGGETTO: Programma Integrato di intervento fraz. BELLARIA nel comune di Peschiera Borromeo - Mitigazione fonte di rumore proveniente da stabilimento MAPEI a carico degli Operatori Immobiliari

In risposta alla lettera 29 settembre 2009 di cui all'oggetto, si prende atto che codesta Società, nell'intraprendere l'edificazione del quartiere residenziale denominato "Le Residenze del Parco" in fraz. BELLARIA, ritiene di dover affrontare con noi i problemi che sorgerebbero per le emissioni acustiche nascenti dal nostro sito produttivo.

Si deve tuttavia rilevare che le questioni che occorre esaminare presentano anche aspetti che sono, a nostro avviso, di ben maggior rilievo rispetto a quelli come sopra individuati.

Il complesso produttivo del nostro stabilimento è stato via via edificato in Comune di Mediglia, al confine nord con termine con Peschiera Borromeo, a partire dall'anno 1975, munito delle necessarie autorizzazioni che sono state rilasciate nel rispetto delle norme urbanistiche ed edilizie. Non vi era contesto urbano nel quale si inserisse, trovandosi molto lontani da esso solo modesti edifici.

L'attività che vi si esercita è assistita dalle autorizzazioni che la regolamentano, sotto il profilo della tutela ambientale, della salubrità e della salute pubblica, della sicurezza delle lavorazioni e dei luoghi ove esse si svolgono. Tuttavia, in ragione della natura delle produzioni, opera il regime di salvaguardia previsto dalla articolata normativa, che va sotto il nome di "Legge Seveso", e che non consente la

realizzazione, nei pressi, di insediamenti, soprattutto se residenziali. Vi è infatti, secondo le norme ricordate, il pericolo, sia pure considerato in via astratta, che da incidenti nelle lavorazioni derivino situazioni di pericolo. Per non tacere del disagio che proverebbero i nuovi residenti dalla vicinanza di un sito produttivo di tale natura.

L'attenzione al solo aspetto dei rumori fa ritenere che non sia stata debitamente presa in considerazione la normativa richiamata.

Pur trovandosi l'insediamento immobiliare di cui al Programma Integrato di Intervento di cui la Vostra società è titolare in Comune di Peschiera Borromeo, diverso da quello dove il nostro stabilimento è insediato, vi è contiguità con la Strada Paullese e la SP Sordio- Bettola, il cui volume di traffico è produttivo di rumori ed emissioni che costituirebbero anche cassa di risonanza dell'attività produttiva. Non è dunque difficile, anche per questo profilo, prefigurare i disagi ai quali i nuovi residenti andrebbero incontro, per i quali si solleverebbero proteste e istanze che finirebbero con il condizionare l'attività produttiva della nostra azienda.

Appare quindi opportuna una verifica di tutti gli aspetti sopra richiamati, che la scrivente Società considera di grande e rilevante importanza.

Si resta in attesa di riscontro e si porgono i migliori saluti.

MAPEI Spa
L'Administratore Unico
Giorgio Squinzi
Giorgio Squinzi