



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
(Provincia di Milano)

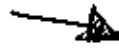
via XXV aprile, 1 - 20068 Peschiera Borromeo, tel. 02/516901.

Settore Ecologia e Mobilità

Prot. n. 7737

Peschiera Borromeo, 14 MAR 2012.

raccomandata A/R



Gent.mo Sig.
Fabio Maria Valdrè
Piazza Carlo Donegani n. 2
20133 Milano (MI)

raccomandata A/R anticipata via fax
n. 14 pagine totali

Spett.le
HERTZ Italiana S.p.A.
Via del Casale Cavallari
00145 Roma
c.a. **Dott. Fabio Spaccasassi**
fax 06/542941 - tel. 06/5415226

comunicazione inviata via fax n. 14 pagine totali

e p.c. Spett.le
Regione Lombardia
D.G. Qualità dell'Ambiente
U.O. Attività Estrattive e di Bonifica
Servizi di Pubblica Utilità
Via Taramelli 12
20124 Milano (MI)
fax 02/67657013

comunicazione inviata via fax n. 14 pagine totali

Alla Provincia di Milano
Settore Rifiuti e Bonifiche
Servizio Bonifiche e siti contaminati
Corso di Porta Vittoria 27
20122 Milano (MI)
c.a. **Dott.ssa R. Cantore - R. Scialpi**
fax 02/77403856

comunicazione inviata via fax n. 14 pagine totali

All'ARPA Lombardia
Dipartimento Provinciale di Milano
U.O. Suolo, Bonifiche e Attività Estrattive
Via Papa Giovanni Paolo 1°
20070 Vizzolo Predabissi (MI)
c.a. **P.I. Cisari - Ing. Leoni**
fax 02/9833694

comunicazione inviata via fax n. 14 pagine totali

Gent.mo Avvocato
Franco Rindone
Via F. Corridoni n. 1
20122 Milano (MI)
fax 02/45473327





COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
(Provincia di Milano)

via XXV aprile, 1 - 20088 Peschiera Borromeo, tel. 02/516901.

Settore Ecologia e Mobilità

Spett.le
Studio Idrogeotecnico Applicato s.a.s.
Bastioni di Porta Volta n.7
20121 Milano (MI)
c.a. **Dott. Efrem Ghezzi**
fax 02/6551040

comunicazione inviata via fax n. 14 pagine totali

Settore Pianificazione e Gestione del
Territorio

Polizia Locale Comune

**Oggetto: SITO EX NUOVA THERMO PHONIX S.R.L. - VIA IV NOVEMBRE N. 19,
PESCHIERA BORROMEO.
APPROVAZIONE ED AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEL PIANO DI
CARATTERIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.242, COMMA 3,
D.LGS.152/2006 E S.M.I.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECOLOGIA E MOBILITA'

Richiamate le note del:

- 24/10/2011, atti comunali 30402 del 10/11/2011, con la quale l'Avv. Franco Rindone, in qualità di legale e procuratore del Sig. Fabio Maria Valdrè, proprietario dell'area di Via IV Novembre n. 19 in Peschiera Borromeo - area ex Nuova Thermo Phonix S.r.l., nato a Milano il 16/11/1958, C.F. VLDFMR58S16F205K - P.I. 06770790969, ha trasmesso agli Enti territorialmente competenti comunicazione ex art. 245, comma 2, del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni (s.m.i.), di rilevamento, in tale area, del superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione, allegando due relazioni tecniche, la prima ad opera di AECOM Italy S.r.l. e la seconda di Studio Idrogeotecnico Applicato s.a.s., relative a piani di indagine eseguiti in loco nel corso del 2011,
- 15/11/2011, prot. 181385/11 fasc. 9.5\2011\115, atti comunali 30938 del 15/11/2011, con la quale la Provincia di Milano ha chiesto al Comune di Peschiera Borromeo, ipotizzando di poter attribuire la contaminazione riscontrata alle attività svolte sul sito nel passato, di attivare la procedura secondo l'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.,
- del 29/11/2011, prot. 161043, atti comunali 32511 del 30/11/2011, con cui l'ARPA - Dipartimento provinciale di Milano ha richiesto al proprietario dell'area di presentare un piano di caratterizzazione come previsto dall'art. 242, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.,
- 01/12/2011, atti comunali 32592, con cui il Comune di Peschiera Borromeo ha richiesto al Sig. Valdrè di indicare quali società avevano in passato svolto la propria attività in tale area,
- 16/12/2011, atti comunali 34076 del 19/12/2011, con cui l'Avv. Rindone ha risposto al Comune comunicando, tra l'altro, che:
 - l'area è stata utilizzata nel corso degli anni dalla Thermo Phonix e dalla Nuova Thermo Phonix,
 - quest'ultima società è stata dichiarata fallita alla fine del 2009,
 - nel 2010 l'area è stata oggetto di furti ed atti vandalici,
 - il Sig. Valdrè il 29/11/2010 ha sottoscritto contratto di locazione, con decorrenza 01/01/2012, con la HERTZ Italiana S.p.A. avente sede in Roma, Via del Casale Cavallotti n.





COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
(Provincia di Milano)

via XXV aprile, 1 - 20068 Peschiera Borromeo, tel. 02/516901.

Settore Ecologia e Mobilità

204, P.I. 00890931009;

Visto il Piano di caratterizzazione per l'area di Via IV Novembre n. 19 a Peschiera Borromeo (MI):

- presentato dall'Avv. Franco Rindone, per conto del Sig. Fabio Maria Valdrè, con nota del 18/01/2012, atti comunali 1744 del 19/01/2012,
- elaborato da Studio Idrogeotecnico Applicato s.a.s. avente sede in Via Bastioni di Porta Volta n. 7 - 20121 Milano (MI);

Dato atto che:

- con nota atti comunali 2769 del 27/01/2012 il Comune di Peschiera Borromeo ha convocato, per il giorno 07/03/2012, apposita conferenza di servizi avente per oggetto l'approvazione del piano della caratterizzazione sopra citato;
- sono pervenuti entro tale data i seguenti pareri:
 - nota della Provincia di Milano protocollo 14114/12 fasc. 9.5\2011\115 del 25/01/2012, atti comunali 2854 del 27/01/2012,
 - nota dell'ARPA prot. 31778 del 06/03/2012, atti comunali 6847 del 07/03/2012;

Richiamato interamente il contenuto del verbale della conferenza di servizi tenutasi presso il Comune di Peschiera Borromeo in data 07/03/2012, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, e le prescrizioni in esso contenute (Allegato 1);

Preso atto che nel corso della conferenza di servizi:

- così come confermato nella nota di rettifica dell'Avv. Rindone del 13/03/2012, atti comunali 7526 del 13/03/2012, è emerso che l'area di cui all'oggetto è identificata catastalmente al foglio 36, mappale 27, del Comune di Peschiera Borromeo,
- è stato confermato che il contratto di locazione tra il Sig. Valdrè e la società HERTZ Italiana S.p.A. è ancora in essere e che pertanto bisogna procedere alla notifica del presente atto anche a tale società;

Ritenuto di dover procedere, ai sensi dell'art. 242, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 s.m.i. e dell'art. 5, comma 1, lett. a) della L.R. 30/2006, all'approvazione del piano di caratterizzazione di cui sopra, nel rispetto delle prescrizioni tecniche dettate dagli Enti di controllo nella conferenza di servizi del 07/03/2012;

Considerato altresì che, ai sensi dell'art.242, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., l'approvazione e l'autorizzazione all'esecuzione del piano di caratterizzazione costituisce assenso per tutte le opere connesse alla caratterizzazione, sostituendosi a tutti gli effetti ad ogni altra autorizzazione, concessione, concerto, intesa, nulla osta da parte della Pubblica Amministrazione;

Visti:

- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. avente per oggetto " Norme in materia ambientale" ed in particolare il Titolo II della Parte IV;
- la L.R. 30/2006 e s.m.i., con la quale, all'art.5, sono state trasferite ai Comuni le funzioni relative alle procedure operative ed amministrative inerenti gli interventi di bonifica, di messa in sicurezza e le misure di riparazione e di ripristino ambientale dei siti inquinati;





COMUNE DI PESCHIERA BORRAMEO
(Provincia di Milano)

via XXV aprile, 1 - 20068 Peschiera Borromeo, tel. 02/516901.

Settore Ecologia e Mobilità

Visto l'articolo 107 del Decreto Legislativo 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

per le ragioni espresse in premessa

APPROVA

nel rispetto delle prescrizioni tecniche dettate dagli Enti di controllo nella conferenza di servizi del 07/03/2012 ed interamente riportate nel verbale allegato al presente atto (Allegato 1), il Piano della caratterizzazione relativo all'insediamento di Via IV Novembre n. 19 a Peschiera Borromeo (MI), identificata catastalmente al Foglio 36, mappale 27:

- presentato dall'Avv. Franco Rindone con nota del 18/01/2012, atti comunali 1744 del 19/01/2012, per conto del Sig. Fabio Maria Valdrè, proprietario dell'area, nato a Milano il 16/11/1958, C.F. VLDFMR58S16F205K - P.I. 06770790969,
- elaborato da Studio Idrogeotecnico Applicato s.a.s., avente sede in Via Bastioni di Porta Volta n. 7 - 20121 Milano (MI).

AUTORIZZA

l'esecuzione degli interventi previsti nel suddetto piano di caratterizzazione da parte del Sig. Fabio Maria Valdrè e sue società delegate.

DISPONE

1. la notifica del presente atto:
 - al Sig. Fabio Maria Valdrè, in qualità di proprietario dell'area,
 - alla società HERTZ Italiana S.p.A., in qualità di locatario dell'area,
2. l'affissione del presente atto all'Albo Pretorio Comunale per un periodo di n.15 giorni naturali e consecutivi.

AVVERTE

ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, che il presente provvedimento potrà essere impugnato ai sensi della legge 1034/71 avanti al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di notificazione o entro 120 giorni con ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Sono fatte salve tutte le disposizioni legislative in materia di rifiuti, tutela delle acque e dell'ambiente, rumori, sicurezza sui luoghi di lavoro.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECOLOGIA E MOBILITA'**

Dott.ssa Viviana Lazzarini

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Viviana Lazzarini, tel.02/51690235 - fax 02/55301469.

ALLEGATO 1



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
(Provincia di Milano)

via XXV Aprile, 1 - 20068 Peschiera Borromeo, tel. 02/516901.

Settore Ecologia e Mobilità



VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

OGGETTO: procedura di bonifica siti inquinati - sito "Nuova Thermo Phonix S.r.l.", Via IV Novembre n. 19 - 20068 Peschiera Borromeo (MI) - Piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

CONVOCAZIONE: nota comunale atti 2769 del 27/01/2012

DATA: 07/03/2012 ore 10.00

LUOGO: Sala Matteotti - Municipio di Peschiera Borromeo, Via XXV Aprile n.1 - 20068 Peschiera Borromeo (MI)

Alla presenza dei soggetti indicati nell'allegato elenco viene discusso il contenuto del piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.:

- presentato dall'Avv. Franco Rindone per conto del Sig. Fabio Maria Valdrè proprietario dell'area della ex Nuova Thermo Phonix S.r.l., con nota del 18/01/2012, atti comunali 1744 del 19/01/2012,
- elaborato da Studio Idrogeotecnico Applicato s.a.s. di Milano.

La dott.ssa Lazzarini richiede al proprietario dell'area di indicare gli estremi catastali della stessa. Il proprietario comunica che:

- l'area è individuata catastalmente al foglio 36, mappale 27, contrariamente a quanto indicato nella comunicazione ex art. 245, comma 2, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., del 24/10/2011, atti comunali 30402 del 10/11/2011. La parte dovrà provvedere alla rettifica di tale comunicazione indicando i dati catastali corretti,
- è tuttora valido il contratto di locazione dell'area con la società HERTZ Italiana S.p.A. avente sede in Roma, Via del Casale Cavallari n. 204, P.I. 00890931009 (Legale Rappresentante Dott. Fabio Spaccasassi).

La rappresentante della Provincia illustra il contenuto del parere trasmesso con nota protocollo 14114/12 fasc. 9.5\2011\115 del 25/01/2012, atti comunali 2854 del 27/01/2012, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All. A).

I rappresentanti dell'ARPA illustrano i contenuti del proprio parere prot. 31778 del 06/03/2012, atti comunali 6847 del 07/03/2012, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All. B).

Gli Enti concordano con quanto proposto dalla parte nel piano di caratterizzazione presentato, prescrivendo che:

- venga eseguito immediatamente un monitoraggio congiunto delle acque di falda, su tutti i piezometri campionabili, previa codifica degli stessi presso il SIF della Provincia di Milano in modo da poter meglio definire i necessari interventi di messa in sicurezza della falda stessa,
- i sondaggi previsti come carotaggi nelle aree esterne non pavimentate vengano sostituiti da trincee,
- al fine di validare i dati delle precedenti indagini, vengano realizzati indicativamente n. 3 sondaggi aggiuntivi la cui ubicazione andrà definita sul posto insieme agli Enti stessi,

Handwritten signatures and stamps on the right side of the page.



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

(Provincia di Milano)

via XXV Aprile, 1 - 20068 Peschiera Borromeo, tel. 02/516901.

Settore Ecologia e Mobilità



- tutti i sondaggi da eseguirsi sui terreni dovranno interessare solo il terreno insaturo.

Gli Enti stabiliscono di procedere all'approvazione del piano di caratterizzazione di cui all'oggetto nel rispetto delle prescrizioni di cui agli allegati A e B ed al presente verbale.

Copia integrale del presente verbale viene consegnata ai partecipanti.

La conferenza si chiude in data odierna.

Letto, accettato, sottoscritto. Peschiera Borromeo, 07/03/2012.

Per il Comune di Peschiera Borromeo

Vincenzo Landini

Per la Provincia di Milano

Raffaello Scarp

Per ARPA Lombardia

Manuela Pochi

Sig. Fabio Maria Valdrè

[Signature]

Avv. Franco Rindone

[Signature]

Per la società Studio Idrogeotecnico Applicato s.a.s.

[Signature]



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
 (Provincia di Milano)
 Via XXV Aprile, 1 - 20068 Peschiera Borromeo (MI)
 Settore Ecologia e Mobilità

FOGLIO PRESENZE

DATA: 07/03/2012

OGGETTO: Procedura bonifica siti inquinati - sito "Nuova Thermo Phonix S.r.l." - Via IV Novembre n. 19, Peschiera Borromeo - piano di caratterizzazione ai sensi art.242 del D. Lgs. 152/2006 - Conferenza di servizi

Proponente: Comune di Peschiera Borromeo

CONFERENZA DI SERVIZI PROCEDURA BONIFICA SITI INQUINATI

NOME E COGNOME	ENTE DI APPARTENENZA	TELEFONO E FAX	E-MAIL	FIRMA
VIVIANA LAZZARINI	COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO	TEL. 0251690235 FAX 02/55301469	ecologia@comune.peschieraborromeo.mi.it	Viviana Lazzarini
NADIA CESARI	ARPA DIP. PROV. MILANO	02. 980337215	M. Giamberini@arpalombardia.it	Maria Giamberini
MARCO MASSITTO	AR. PA. P. PROV. 171	02. 830337204 02. 8853 694	m.leani@arpalombardia.it	M. Leanini
RAFFAELLA DENARI	ROMINA DI MILANO	02. 77405461 02. 7740 3556	r.denari@provincia.umbria.it	Raffaella Denari
EFERBY GUERRA	STUDIO IDROGEOLOGICO	02 6597857 055 1040	stid@fastwebnet.it	Eferby Guerra

FILIPPO ROSSETTI



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
 (Provincia di Milano)
 Via XXV Aprile, 1 - 20068 Peschiera Borromeo (MI)
 Settore Ecologia e Mobilità



NOME E COGNOME	ENTE DI APPARTENENZA	TELEFONO E FAX	E-MAIL	FIRMA
FILIPPO ROBERTI	STUDIO IDROGEOTECNICO	02 6597257 02 6554040	stid@postwebnet.it	<i>[Handwritten signature]</i>
FRANCO RINDONE	STUDIO LEGALE	02 4547324 02 4547327	franco.rindone@libero.it	<i>[Handwritten signature]</i>
Fabio VALDAE'		02 2665661 345 1030490	VALFA@FASTWEBNET.IT	<i>[Handwritten signature]</i>

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Viviana Lazzarini.

Teo F. 28 54
del 27/01/2012.



Area
qualità dell'ambiente
ed energie

Settore
rifiuti e bonifiche

Centralino: 02 7740.1
www.provincia.milano.it
protocollo@pec.provincia.milano.it



Provincia
di Milano

Data 25 gennaio 2012
Protocollo 14114/12 Fasc. 9.5/2011M15
Pagina 1

Spett.le Comune di Peschiera Borromeo
Ufficio Ecologia
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

Spett.le ARPA
Via Ricordi, 1
c.a. Dr Torretta e Ing. Leoni
dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Avv. Franco Rindone
Via Filippo Corridoni 1
20122 Milano
Fax: 02.45473324

**Oggetto: Area ex Nuova Thermo Phnix Srl a Peschiera Borromeo.
Parere Piano della Caratterizzazione**

In riferimento al documento di cui all'oggetto, si fornisco in allegato parere relativo all'istruttoria condotta.

Si mette in evidenza che, vista la specifica contaminazione da solventi clorurati riscontrata nelle acque di falda ascrivibile al sito stesso, risulta necessario provvedere quanto prima alla messa in sicurezza della falda al fine di evitare la diffusione del plume di contaminazione.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BONIFICHE SITI CONTAMINATI
Dr. Rosanna Cantore**

**IL DIRETTORE
SETTORE RIFIUTI E BONIFICHE
Dr. Piergiorgio VALENTINI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Responsabile del procedimento: dr. P. Valentini
Istruttoria tecnica a cura di: dr. R. Scialpi



Provincia
di Milano

Data 25 gennaio 2012

Protocollo 14114/12 Fasc. 9.5/2011/115

Pagina 2

Oggetto: Dichiarazione di autenticità della copia digitale di un documento cartaceo

Il sottoscritto Piergiorgio Valentini, nato a Milano il 18 gennaio 1957 in qualità di responsabile del settore rifiuti e bonifiche :

<dichiara>

ai sensi dell'art 23 ter del D.Lgs. 07 marzo 2005 n. 82 come modificato dall'art. 16 del decreto legislativo del 30/12/2010 n. 235 che le pagine seguenti, memorizzate su supporto informatico e firmate digitalmente, sono conformi ai documenti analogici originali, formati in origine su supporto cartaceo o su altro supporto non informatico, e sono conservati presso gli uffici provinciali.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Data 25 gennaio 2012

Protocollo 14114/12 Fasc. 9.5\2011\115

Pagina 3



Provincia
di Milano



Parere Piano della Caratterizzazione dell'Area ex Nuova Thermo Phonix Srl a Peschiera Borromeo.

Visti i seguenti documenti:

- nota prot. 181385 trasmessa dallo scrivente servizio in data 15 novembre 2011;
- nota prot. 161043 del 29 novembre 2011 inviata da Arpa;

la parte ha inviato il documento "Piano della Caratterizzazione", oggetto del medesimo parere.

Preso atto dell'indagine ambientale eseguita in autonomia, il Piano della Caratterizzazione proposto prevede l'esecuzione di n. 4 sondaggi spinti fino a - 3 m da p.c. posizionati in corrispondenza dei centri di pericolo non ancora investigati precedentemente o da investigare con maggior dettaglio.

Si rimanda alla conferenza dei servizi la valutazione dell'inserimento di nuovi punti di indagine ai fini anche della validazione di quanto investigato preliminarmente in autonomia.

Si concorda con il set analitico previsto per i terreni; invece per le acque di falda si chiede di ricercare oltre i solventi clorurati anche gli Idrocarburi (BTEX, IPA e i metalli (As, Cd, Cr tot; CrVI, Mn, Hg, Ni, Pb ; Cu, Zn); l'inserimento di ulteriori parametri e le modalità di prelievo siano concordati in sede di Conferenza dei Servizi, tuttavia potranno subire variazioni durante le attività di campo.

Si ritiene che preliminarmente l'esecuzione della caratterizzazione siano portati via i rifiuti presenti in sito secondo normativa vigente e nel frattempo gli stessi dovranno essere posti in sicurezza.

Relativamente alla presenza di manufatti in amianto o cemento amianto, si dovrà seguire quanto predisposto dalla normativa di riferimento in vigore.

Relativamente alle acque di falda si concorda con la proposta di una campagna di monitoraggio su tutti i piezometri in contraddittorio con Arpa; integrazioni al set analitico saranno concordate con Arpa in sede di Conferenza dei Servizi.

Si precisa che la contaminazione da solventi clorurati riscontrata nelle acque di falda è ascrivibile al sito stesso, pertanto risulta necessario installare quanto prima un sistema di messa in sicurezza della falda al fine di evitare la diffusione del plume di contaminazione.

Infine si richiede che venga concordata la data di inizio lavori con ARPA e Provincia, con almeno 15 giorni di preavviso.

Il Tecnico

Raffaello SCIALPI
R. Scialpi



Agenzia Regionale
per la Protezione dell'Ambiente
della Lombardia

Dipartimento provinciale di Milano
Via Filippo Juvara, 22 - 20129 MILANO
Tel: 02/74872.1
Fax: 02/70124857
UO Suolo Bonifiche Attività Estrattive

Il Direttore

Milano, - 6 MAR. 2012
Prot. 31778

Tit. 11.2
Fascicolo: 870/2011

Comune di

PESCHIERA BORROMEO



Codice Amministrazione: c_g488
Prot. Generale n: 0006847 A
Data: 07/03/2012 Ora: 10:01
Classificazione: 6 - 9 - 0

Spett. Comune di Peschiera Borromeo
c.a. Dott.ssa V. Lazzarini
Via XXV Aprile n 1
20068 Peschiera Borromeo
fax. 02/51690207

Oggetto: Area Ex Thermo Phonix Srl, Via IV Novembre n 19 in Comune di Peschiera Borromeo.
Parere tecnico Piano di Caratterizzazione Relazione tecnica U.O. Suolo Bonifiche e Attività Estrattive.

Si trasmette con la presente il parere di competenza redatto dalla U.O. Suolo Bonifiche e Attività Estrattive in merito al piano di caratterizzazione per l'area in oggetto presentato dalla parte in data 18.01.2012.

Il Direttore del Dipartimento

Ing. Enrico Olivieri

Responsabile del procedimento: Ing Massimo Leoni
Responsabile dell'Istruttoria: P.ch. Nadia Cisari

Sede centrale: Viale Francesco Restelli, 3/1 - 20124 Milano - tel. 02.69665.1



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.0178/ARPL

Pervenuto all'Ufficio Protocollo
in data
7 MAR 2012





Agenzia Regionale
per la Protezione dell'Ambiente
della Lombardia



Dipartimento provinciale di Milano

Via Filippo Juvara, 22 - 20129 MILANO

Tel: 02/74872.1

Fax: 02/70124857

UO Suolo Bonifiche Attività Estrattive

Area Ex Thermo Phonix Srl, Via IV Novembre n 19 in Comune di Peschiera Borromeo. Parere tecnico Piano di Caratterizzazione Relazione tecnica U.O. Suolo Bonifiche e Attività Estrattive.

Richiamate le precedenti note ARPA del 29.11.2011 (prot n°161043) in cui a seguito della comunicazione di parte ai sensi del comma 2 dell'art. 245 del D.L.g.n 152/06, si richiedeva la presentazione di un Piano di Caratterizzazione, la parte ha provveduto alla presentazione del documento richiesto per l'area risultata potenzialmente contaminata.

L'intervento di indagine ambientale effettuato in modo autonomo dalla parte senza il contraddittorio con ARPA, ha riguardato l'area di proprietà Sig Valdèrè circa 4900mq, in cui era ubicata a partire dal 1961 la Soc. ex Thermo Phonix che svolgeva attività di lavorazione meccanica per la produzione di isolamenti termici ed acustici; in particolare venivano realizzati telai in alluminio ed acciaio tramite la calandratura la profilatura e la verniciatura (vernici alla nitro), fino al 2009 data di cessazione dell'attività. Le operazioni di verniciatura come dichiarato dalla parte nel documento presentato, sono continuate fino al 1990.

La parte ha eseguito un'indagine ambientale nel marzo 2011 sui terreni e sulle acque di falda, utilizzando come limiti di riferimento quelli riportati dalla Tab 1/B per aree industriali. Le indagini sui terreni sono state eseguite tramite la realizzazione di alcune trincee e di alcuni sondaggi ubicati in aree considerate a rischio ambientale. Ai fini della verifica della qualità delle acque di falda, sono stati realizzati n 8 piezometri campionati in modo autonomo dalla parte, in due campagne di monitoraggio a giugno e settembre 2011.

I risultati ottenuti durante la fase di indagine ambientale svolta autonomamente dalla parte, hanno evidenziato per la matrice acque di falda, un superamento delle CSC per i seguenti parametri: Triclorometano, 1,1Dicloroetilene, Tricloroetilene, Tetracloroetilene, 1,2Dicloroetilene, 1,2Dicloropropano.

I risultati dell'indagine ambientale effettuata sui terreni, ha dimostrato il rispetto delle CSC previste per le aree a destinazione industriale, per tutti i campioni analizzati, mentre in corrispondenza dei sondaggi S1 (0-1,0)m e S4 (0-1,0)m, sono stati riscontrati dei superamenti delle CSC per le aree a destinazione residenziale per i parametri: Benzo(a)pirene, Zinco e Mercurio.

Nel piano di caratterizzazione presentato dalla parte, viene proposta la realizzazione di 4 sondaggi a carotaggio continuo, con carotere DN 101 mm spinti fino alla quota di -3,0m da p.a. Viene proposto un campione medio per ogni metro di avanzamento, per l'analisi complessiva di n 3 campioni di terreno su ciascuna verticale di sondaggio, ai quali verrà applicato un protocollo analitico diverso a seconda del punto in cui è ubicato il sondaggio. Viene inoltre proposto un monitoraggio delle acque di falda attraverso il campionamento dei piezometri e micropiezometri presenti presso il sito, per la ricerca dei soli Solventi Clorurati.

Visto quanto sopra si esprimono le seguenti considerazioni:

1. la parte nel piano di caratterizzazione presentato, prevede di realizzare n 4 sondaggi della profondità di -3 m da p.a., in corrispondenza delle aree Vasca sgrassaggio, Cabina verniciatura e depuratore, Serbatoio interrato gasolio e Serbatoio esterno Nitro, ai fini della caratterizzazione definitiva

Sede centrale: Viale Francesco Restelli, 3/1 - 20124 Milano - tel. 02 69666.1



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.8175-ARPL



Agenzia Regionale
per la Protezione dell'Ambiente
della Lombardia



Dipartimento provinciale di Milano

Via Filippo Juvara, 22 - 20129 MILANO

Tel: 02/74872.1

Fax: 02/70124857

UO Suolo Bonifiche Attività Estrattive

dell'intera area, senza tener conto della mancata partecipazione del personale tecnico di ARPA durante la fase di indagine ambientale;

2. ARPA concorda con l'ubicazione dei punti di indagine proposti nel piano di caratterizzazione, ma ritiene insufficiente il numero proposto, andranno infatti aggiunti alcuni sondaggi anche nelle aree già indagate autonomamente dalla parte, ai fini della validazione dei dati analitici ottenuti. Durante le attività di cantiere verranno definite con la parte le posizioni in cui dovranno essere realizzati i nuovi sondaggi;
3. nel piano di caratterizzazione presentato viene proposto il monitoraggio delle acque di falda prelevate dai piezometri e dai micropiezometri presenti presso il sito, ARPA effettuerà campionamenti di acqua solo dai piezometri. La parte potrà procedere anche con il campionamento delle acque di falda dai micropiezometri;
4. il protocollo analitico proposto dalla parte tiene conto dei risultati ottenuti durante la fase di indagine ambientale svolta in modo autonomo dalla parte. ARPA chiede che il protocollo analitico da applicare a tutti i campioni di terreno da prelevare ai fini dell'esecuzione della caratterizzazione, debba essere sempre lo stesso e che debba comprendere i seguenti parametri: Solventi Clorurati, IPA, Idrocarburi C>12 e C<12, BTEXS, Metalli (As, Cd, Cr, Cr6, Mn, Ni, Pb, Cu, Zn). Lo stesso protocollo analitico dovrà essere applicato anche alle acque di falda prelevate dai piezometri presenti presso l'area;
5. le metodiche di analisi da utilizzare dovranno essere quelle utilizzate dal laboratorio pubblico di ARPA e potranno essere concordate dal laboratorio di parte;
6. tutte le attività di cantiere andranno preventivamente concordate con il personale ARPA al fine di permetterne la presenza durante le fasi di caratterizzazione e il campionamento in contraddittorio, ai fini della validazione dei dati analitici ottenuti dal laboratorio di parte.

Fatte salve eventuali osservazioni e considerazioni da parte degli Enti Amministrativamente competenti, si valuta favorevolmente il piano di caratterizzazione presentato per l'area in oggetto, e si rimanda alla Conferenza dei Servizi in previsione, l'atto decisivo.

Milano, sede di Vizzolo Predabissi - 21.02.2012

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Massimo Leoni)

Il Responsabile UO
(dott. geol. Maddalena Torretta)

Responsabile del procedimento: Ing. Massimo Leoni - telefono 02/980337201 e-mail: m.leoni@arpalombardia.it
Responsabile dell'istruttoria: P.ch. Nadia Cisarli - telefono 02/980337215 e-mail: n.cisarli@arpalombardia.it

Sede centrale: Viale Francesco Restelli, 3/1 - 20124 Milano - tel. 02 69666.1



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL