



# COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

Provincia di Milano

## SETTORE TECNICO

### RACCOMANDATA A.R.

Spett.le

→ **FIRST ATLANTIC RE SGR S.p.A.**

Galleria Sala Dei Longobardi n°2

20121 Milano

Fax 0230415076

e p. c. Egr. Sig. **Sindaco**

Egr. **Direttore Generale**

**Al Comando della POLIZIA LOCALE**

SEDE

### **ORDINANZA N° 63 DEL 16 GIU 2010 PER LA SOSPENSIONE DI OPERE EDILIZIE E CONTESTUALE COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 7 L. n. 241/1990**

\*\*\*\*\*

#### **Il Responsabile del Settore Tecnico**

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n°52 del 23/07/2007 – *Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione del Programma Integrato di Intervento – Aree poste a sud della S.S. 415 Paulllese – Frazione di Bellaria* ed in particolare l'elaborato allegato alla lettera Z) *Scheda di informazione sui rischi di incidente rilevante per i cittadini e per i lavoratori della società MAPEI* “ datata dicembre 2006, in atti prot. n. 2495 del 31/01/2007 ;

Visto il permesso di costruire n° 6 del 25/11/2008 per la realizzazione di Opere di urbanizzazione secondaria - Parco Pubblico in località Bellaria in conformità al P.I.I. denominato Bellaria;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 101 del 27/03/2009 di presa d'atto degli elaborati finali inerenti il documento tecnico, cosiddetto eRIR ai sensi del D.M. 09/05/2001, relativo ai rischi di incidente rilevante e inserimento nell'elaborazione dell'adottato PGT;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 77 del 01/04/2010 – *“Protezione Civile – Pianificazione Comunale di emergenza. Approvazione aggiornamento del Piano di Emergenza Comunale in conformità alla direttiva Regionale”* ed in particolare l'elaborato grafico allegato *“Elaborato tecnico MAPEI S.p.A.”* datato dicembre 2006;

Constatato che, a fronte delle verifiche svolte, le opere in corso di realizzazione, in caso di un evento d'incidente rilevante, risultano ricadere in parte in *zona II – zona di sicuro danno*, area esterna allo stabilimento MAPEI s.p.a., nella quale sono prevedibili effetti di una certa gravità sui soggetti esposti;

Visto il parere rilasciato dall' A.R.P.A. in data 11/06/2010, in atti prot. n°20095 del 14/06/2010, nel quale si evidenzia che l'area esterna al confine aziendale, ricadente nella zona di danno di cui sopra, “ ... *che si estende per 11 metri all'interno del parco pubblico.*” non sia compatibile con la presenza dell'Azienda Mapei e, pertanto, “ ... *ritiene che su tale porzione debbano essere vietate le attività, quali per esempio*



# COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

Provincia di Milano

## SETTORE TECNICO

*cantieri con presenza di persone, incompatibili con lo scenario di danno indicato nell'analisi di rischio presentato dall'Azienda Mapei e richiamata nell'elaborato eRIR predisposto dal comune.*” ;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per disporre la sospensione immediata delle suddette opere;

Visto l'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### ORDINA

Alla società First Atlantic RE SGR S.p.A. :

1. di sospendere immediatamente e tenere sospesi i lavori in corso presso l'area oggetto di Permesso di Costruire n° 6 del 25/11/2008 per la realizzazione di Opere di urbanizzazione secondaria - Parco Pubblico.
2. di predisporre ogni misura di sicurezza a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, ivi compresa la predisposizione di opportuna recinzione, che impedisca l'accesso all'area di cui agli scenari incidentali della Ditta Mapei, allo scopo di rendere immediatamente compatibile la destinazione di fatto dell'area interessata dall'analisi di rischio elaborata dalla medesima Azienda e richiamata nel documento eRIR predisposto dal Comune di Peschiera Borromeo.

### COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato all'annullamento del Permesso di Costruire n° 6 del 25/11/2008 invitandoVi, ai sensi dell'art. 5 del vigente “Regolamento per l'applicazione dell'art.2 della Legge n. 241/90: “Disciplina dei termini dei procedimenti di competenza della Amministrazione Comunale”, a **presentare memorie scritte e/o documenti in relazione a quanto sopra esposto entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente.**

### DISPONE

che copia della presente ordinanza venga immediatamente notificata alla società interessata ed inviata agli uffici ed agli altri soggetti responsabili indicati negli atti richiamati.

**È fatto obbligo alla Polizia Locale di sorvegliare l'osservanza della presente ordinanza procedendo, se del caso, in via coattiva ai sensi di legge.**

Il presente provvedimento, può essere impugnato ai sensi della Legge 1034/71 davanti al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla data di notificazione dello stesso, o entro 120 giorni con ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Pratica trattata: Geom. Elisabetta Atzeni.



Il Responsabile del  
Settore Tecnico  
**Ing. Giuseppe Cancellieri**